



۱۴۰۱/۱۲/۱

طرح فروش
واحد های
تجاری

مساحت زمین ۳۹۹۰ مترمربع

تهران، وردآورد، خیابان امام حسین، نبش کوچه عادللی به پلاک ثبتی ۳۷۶۴ فرعی از ۴ اصلی قطعه ۶ تفکیکی

امکانات پروژه

- ✓ استخر، سونا، جکوزی و سالن ماساژ
- ✓ ۴ لاین آسانسور پرسرعت شامل ۲ نفربر و ۲ باربر
- ✓ باشگاه بدنسازی به روز و مجهز
- ✓ کارواش اختصاصی
- ✓ پارکینگ میهمان
- ✓ روف گاردن
- ✓ آب نما
- ✓ رینگ پیاده روی
- ✓ شوتینگ زباله
- ✓ سینما به روز و مجهز
- ✓ پنجره های قدی
- ✓ کانسپت هتلینگ

شرح اقساط	واحد ۷۵ متری	واحد ۸۵ متری	واحد ۹۵ متری	واحد ۱۰۵ متری	یک مترمربع تجاری مفید
اولیه ثبت نام (زمین و تراکم)	۳۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
قسط اول	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۵ روز بعد
قسط دوم	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۰ روز بعد
قسط سوم	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵ روز بعد
قسط چهارم	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	قیمت سهم تجاری به صورت قطعی است و افزایش نخواهد یافت
قسط پنجم	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	
قسط ششم	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	
قسط هفتم	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	
قسط هشتم	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	
اقساط ساخت (علی الحساب)	قسط ۴۸ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰	قسط ۴۸ ۱۷,۰۰۰,۰۰۰	قسط ۴۸ ۱۹,۰۰۰,۰۰۰	قسط ۴۸ ۲۱,۰۰۰,۰۰۰	
جمع کل قیمت واحد	۱,۵۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰

برای بازدید از پروژه اسکن کنید



✓ مبلغ حق امتیاز پروژه برای تمامی مترها ۲۲۰ میلیون تومان

✓ ۱۵ درصد سود مشارکت سالیانه

✓ ثبت قرارداد در دفتر اسناد رسمی

✓ زمین سند ۶ دانگ تک برگ، محصور شده و دارای آب، برق، گاز دایر در داخل ملک

✓ تحویل ۳۶ ماهه قطعی

✓ ۲۰ درصد تاخیر در تحویل واحد به صورت سالیانه

GALLERIA
COMPLEX



galleriacomplex.com



تهران، منطقه ۲۲، شهرک راه آهن، بلوار امیرکبیر، خیابان هاشم زاده، کوچه سروستان ۱۱ غربی، پلاک ۷۹

شماره تماس: ۴۴۹۹۳۵۳۲ و ۴۴۹۹۳۵۳۱ و ۴۴۹۹۳۵۳۰ - ۰۲۱





۱۴۰۱/۱۲/۱

واحدهای فول امکانات با قابلیت انتخاب متریار

مزایای واحدهای پلاس جی به شرح زیر است:

- اولویت در انتخاب پارکینگ و انباری
- اولویت در انتخاب واحد در ۵ طبقه انتهایی برج
- انتخاب رنگ، طرح و متریار دکوراسیون داخلی شامل دیوارپوش، کفپوش، کابینت، شیرآلات و لوازم بهداشتی، سینک، اجاق گاز، هود، کابین دوش، در کمد، جاکفشی و روشنایی است.

مساحت زمین ۳۹۹۰ مترمربع

تهران، وردآورد، خیابان امام حسین، نبش کوچه عادلای به پلاک ثبتی ۳۷۶۴ فرعی از ۴ اصلی قطعه ۶ تفکیکی

امکانات پروژه

- ✓ استخر، سونا، جکوزی و سالن ماساژ
- ✓ ۴ لاین آسانسور پرسرعت شامل ۲ نفربر و ۲ باربر
- ✓ مهدکودک با سیستم مانیتورینگ والدین
- ✓ باشگاه بدنسازی به روز و مجهز
- ✓ کارواش اختصاصی
- ✓ پارکینگ میهمان
- ✓ روف گاردن
- ✓ آب‌نما
- ✓ رینگ پیاده‌روی
- ✓ شوتینگ زباله
- ✓ سینما به روز و مجهز
- ✓ پنجره‌های قدی
- ✓ کانسپت هتلینگ

شرح اقساط	واحد ۷۵ متری	واحد ۸۵ متری	واحد ۹۵ متری	واحد ۱۰۵ متری	
اولیه ثبت‌نام (زمین و تراکم)	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قیمت و نحوه پرداخت اقساط تراکم (قطعی)
قسط اول	۹۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۰۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۱۰۰,۰۰۰	
قسط دوم	۹۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۰۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۱۰۰,۰۰۰	
قسط سوم	۹۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۰۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۱۰۰,۰۰۰	
قسط چهارم	۹۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۰۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۱۰۰,۰۰۰	
قسط پنجم	۹۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۰۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۱۰۰,۰۰۰	
قسط ششم	۹۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۰۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۱۰۰,۰۰۰	
قسط هفتم	۹۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۰۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۱۰۰,۰۰۰	
قسط هشتم	۹۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۰۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۱۰۰,۰۰۰	
اقساط ساخت (علی‌الحساب)	قسط ۴۸ ۱۹,۶۵۰,۰۰۰	قسط ۴۸ ۲۲,۳۰۰,۰۰۰	قسط ۴۸ ۲۴,۹۰۰,۰۰۰	قسط ۴۸ ۲۷,۵۵۰,۰۰۰	
جمع کل قیمت واحد	۲,۱۲۶,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۸۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۶۳۵,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۹۱,۲۰۰,۰۰۰	

برای بازدید از پروژه اسکن کنید



✓ مبلغ حق امتیاز پروژه برای تمامی مترها ۲۲۰ میلیون تومان

✓ ۱۵ درصد سود مشارکت سالیانه

✓ ثبت قرارداد در دفتر اسناد رسمی

✓ زمین سند ۶ دانگ تک‌برگ، محصور شده و دارای آب، برق، گاز دایر در داخل ملک

✓ تحویل ۳۶ ماهه قطعی

✓ ۲۰ درصد تاخیر در تحویل واحد به صورت سالیانه

GALLERIA
COMPLEX



galleriacomplex.com



تهران، منطقه ۲۲، شهرک راه‌آهن، بلوار امیرکبیر، خیابان هاشم‌زاده، کوچه سروستان ۱۱ غربی، پلاک ۷۹

شماره تماس: ۴۴۹۹۳۵۳۲ و ۴۴۹۹۳۵۳۱ و ۴۴۹۹۳۵۳۰ - ۰۲۱





مزایای واحدهای اسمارت جی به شرح زیر است:

- اولویت در انتخاب پارکینگ و انباری
- اولویت در انتخاب واحد در ۳ طبقه انتهایی برج
- انتخاب رنگ، طرح و متریال دکوراسیون داخلی شامل دیوارپوش، کفپوش، کابینت، شیرآلات و لوازم بهداشتی، سینک، اجاق گاز، هود، کابین دوش، در کمد، جاکفشی و روشنایی است.
- امکانات هوشمند واحدها شامل کلید و پریزهای هوشمند، سیستم هوشمند کنترل انرژی، پرده هوشمند، پخش صدای مرکزی، سیستم هوشمند قطع آب و برق و گاز، قفل هوشمند و...

مساحت زمین ۳۹۹۰ مترمربع

تهران، وردآورد، خیابان امام حسین، نبش کوچه عادلای به پلاک ثبتی ۳۷۶۴ فرعی از ۴ اصلی قطعه ۶ تفکیکی

امکانات پروژه

- ✓ استخر، سونا، جکوزی و سالن ماساژ
- ✓ لابی مجلل با ارتفاع سقف ۶ متر به همراه لابی من ۲۴ ساعته
- ✓ ۴ لاین آسانسور پرسرعت شامل ۲ نفربر و ۲ باربر
- ✓ مهدکودک با سیستم مانیتورینگ والدین
- ✓ باشگاه بدنسازی به روز و مجهز
- ✓ کارواش اختصاصی
- ✓ پارکینگ میهمان
- ✓ روف گاردن
- ✓ آب نما
- ✓ رینگ پیاده روی
- ✓ شوتینگ زباله
- ✓ سینما به روز و مجهز
- ✓ پنجره های قدی
- ✓ کانسپت هتلینگ

شرح اقساط	واحد ۷۵ متری	واحد ۸۵ متری	واحد ۹۵ متری	واحد ۱۰۵ متری	
اولیه ثبت نام (زمین و تراکم)	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قیمت و نحوه پرداخت اقساط تراکم (قطعی)
قسط اول	۹۷,۹۵۰,۰۰۰	۱۱۰,۲۵۰,۰۰۰	۱۲۲,۵۵۰,۰۰۰	۱۳۴,۹۰۰,۰۰۰	
قسط دوم	۹۷,۹۵۰,۰۰۰	۱۱۰,۲۵۰,۰۰۰	۱۲۲,۵۵۰,۰۰۰	۱۳۴,۹۰۰,۰۰۰	
قسط سوم	۹۷,۹۵۰,۰۰۰	۱۱۰,۲۵۰,۰۰۰	۱۲۲,۵۵۰,۰۰۰	۱۳۴,۹۰۰,۰۰۰	
قسط چهارم	۹۷,۹۵۰,۰۰۰	۱۱۰,۲۵۰,۰۰۰	۱۲۲,۵۵۰,۰۰۰	۱۳۴,۹۰۰,۰۰۰	
قسط پنجم	۹۷,۹۵۰,۰۰۰	۱۱۰,۲۵۰,۰۰۰	۱۲۲,۵۵۰,۰۰۰	۱۳۴,۹۰۰,۰۰۰	
قسط ششم	۹۷,۹۵۰,۰۰۰	۱۱۰,۲۵۰,۰۰۰	۱۲۲,۵۵۰,۰۰۰	۱۳۴,۹۰۰,۰۰۰	
قسط هفتم	۹۷,۹۵۰,۰۰۰	۱۱۰,۲۵۰,۰۰۰	۱۲۲,۵۵۰,۰۰۰	۱۳۴,۹۰۰,۰۰۰	
قسط هشتم	۹۷,۹۵۰,۰۰۰	۱۱۰,۲۵۰,۰۰۰	۱۲۲,۵۵۰,۰۰۰	۱۳۴,۹۰۰,۰۰۰	
اقساط ساخت (علی الحساب)	۴۸ قسط ۲۵,۱۵۰,۰۰۰	۴۸ قسط ۲۸,۵۰۰,۰۰۰	۴۸ قسط ۳۱,۸۵۰,۰۰۰	۴۸ قسط ۳۵,۲۰۰,۰۰۰	
جمع کل قیمت واحد	۲,۵۴۰,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۹,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۶۸,۸۰۰,۰۰۰	

برای بازدید از پروژه اسکن کنید



✓ مبلغ حق امتیاز پروژه برای تمامی مترها ۲۲۰ میلیون تومان

✓ ۱۵ درصد سود مشارکت سالیانه

✓ ثبت قرارداد در دفتر اسناد رسمی

✓ زمین سند ۶ دانگ تک برگ، محصور شده و دارای آب، برق، گاز دایر در داخل ملک

✓ تحویل ۳۶ ماهه قطعی

✓ ۲۰ درصد تاخیر در تحویل واحد به صورت سالیانه



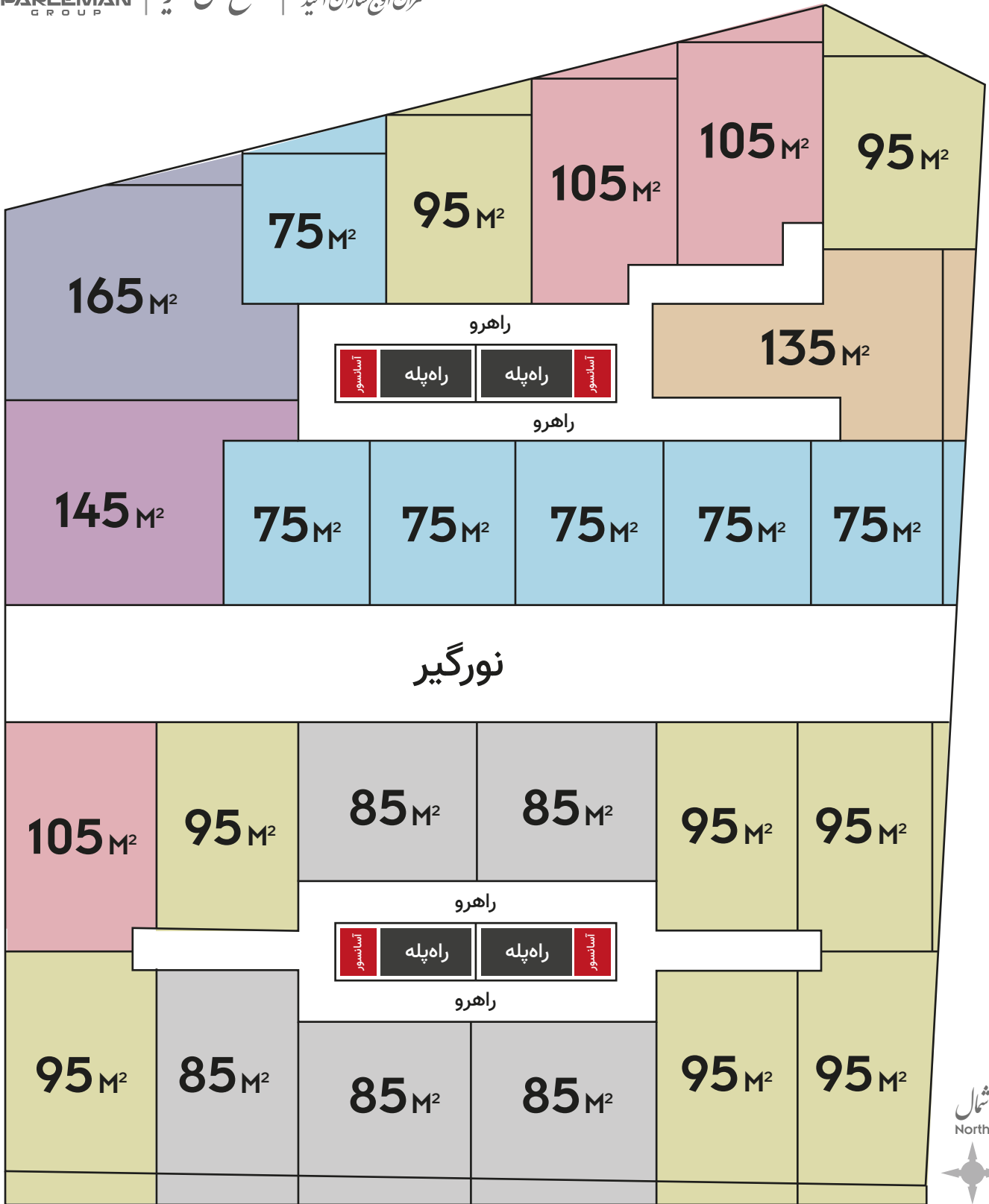
چیدمان واحدها



گروه پارلمان غرب
PARLEMAN
GROUP

مجمع مجلل گالریا
GALLERIA
COMPLEX

تعاونی انبوه‌سازی سکن
عماران اوج‌سازان امید



مساحت زمین ۳۹۹۰ مترمربع
تهران، وردآورد، خیابان امام حسین، نبش کوچه عادلای به پلاک ثبتی ۳۷۶۴ فرعی از ۴ اصلی قطعه ۶ تفکیکی



برای بازدید از پروژه اسکن کنید



galleriacomplex.com

امکانات پروژه

- ✓ استخر، سونا، جکوزی و سالن ماساژ
- ✓ ۴ لاین آسانسور پرسرعت شامل ۲ نفربر و ۲ باربر
- ✓ مهدکودک با سیستم مانیتورینگ والدین
- ✓ باشگاه بدنسازی به روز و مجهز
- ✓ کارواش اختصاصی
- ✓ پارکینگ میهمان
- ✓ روف گاردن
- ✓ آب‌نما
- ✓ رینگن پیاده‌روی
- ✓ شوئینگ زیاله
- ✓ سینما به روز و مجهز
- ✓ پنجره‌های قدی
- ✓ کانسپت هتلینگ